

Zmluva o dielo č. 2018/ 12

na vypracovanie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. OBJEDNÁVATEL: | Nemocnica s poliklinikou Myjava |
| Sídlo: | Staromyjavská 59, 907 01 Myjava |
| Štatutárny zástupca: | MUDr. Hernich Gašparík, PhD. |
| V technických otázkach: | Ing. Ladislav Mačuha |
| IČO: | 00610721 |
| DIČ: | 2021039988, IČ DPH SK 2021039988 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK98 8180 0000 0070 0051 0627 |
| (ďalej len „Objednávateľ“) | |
|
 | |
| ZHOTOVITEĽ: | APM s.r.o. |
| Sídlo: | Teplická 1, 831 02 Bratislava |
| Štatutárny zástupca: | Akad.arch.Jozef Mravec |
| Oprávnený konateľ vo veciach zmluvných a technických: | Akad.arch.Jozef Mravec |
| IČO: | 47234792 |
| DIČ: | 2023299080 |
| IČ DPH: | SK2023299080 |
| Zapísaný v: | OR OS Bratislava I oddiel:Sro, vložka č.: 74209/B |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK55 0200 0000 0029 0841 8051 |
| (ďalej len „Zhotoviteľ“) | |

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v realizačnej podrobnosti /jednostupňový projekt/ v zmysle stavebného zákona pre vypracovanie: „**PD – Komplexná rekonštrukcia stravovacej prevádzky, kuchyne a práčovne vrátane strechy**“ (ďalej len „Dielo“). Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre potreby Nemocnice s poliklinikou Myjava.

1. Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa § 9 Vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z. s podrobnosťami realizačného projektu. Projektová dokumentácia bude dodaná v tejto objektovej skladbe:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Celková situácia stavby
 - D. Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby

E.1 Architektonické a stavebné riešenie

- skreslenie skutkového stavu z dostupných podkladov a zamerania,
- výmena výplní otvorov do exteriéru,
- sanácia fasády, nový fasádny náter,
- zateplenie a nová hydroizolácia strechy,
- výmena klampiarskych konštrukcií,
- doriešenie vzájomných väzieb priestorov s ohľadom na hygienické predpisy,
- doriešenie funkčného využitia skladu zemiakov,
- výmena výplní otvorov v interiéri, protipožiarne dvere
- výmena horných vrstiev podláh,
- v kuchyni a práčovni výmena podlahových vrstiev v celej hrúbke podlahy, nová hydroizolácia,
- nové obklady stien,
- zavesené podhl'ady na chodbách a v kanceláriách,
- maľby,
- sanácia technického suterénu.

E.2 Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, bleskozvod

- kompletná výmena všetkých rozvodov
- nové osvetlenie priestorov
- nový bleskozvod

E.3 Zdravotechnika

- kompletná výmena kanalizácie a rozvodov vody
- nové zariadenie predmety

E.4 Plynoinštalácie

- kompletná výmena všetkých plynoinštalácií

E.5 Vzduchotechnika, chladenie

- riešenie vetrania priestorov v zmysle platných predpisov
- chladenie v kuchyni, práčovni a kanceláriách.

E.6 Vykurovanie

- kompletná výmena všetkých rozvodov
- nové radiátory

G.1 Technológia kuchyne i s výdajom stravy tzv. tabletovým systémom

G.2 Technológia práčovne

H.1 Zadanie s výkazmi výmer pre všetky profesie ako podklad pre výberové konanie zhotoviteľa stavby

H.2 Kontrolný rozpočet

Súčasťou predmetu zákazky je aj zameranie jestvujúceho stavu budovy .

Spracovanie projektu : V zmysle stavebného zákona platného pre dané obdobie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so špecifikáciou uvedenou v predchádzajúcom bode.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky Diela v súlade

s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť a s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. Spôsob vykonania Diela

1. Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne v 6 vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD/DVD nosiči – 1x. Pokiaľ bude chcieť Objednávateľ ďalšie vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela. Užívanie Diela bude možné iba po jeho odovzdaní a prevzatí a uhradení ceny Diela.

Článok IV. Termíny zhotovenia a odovzdania Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví a Objednávateľovi odovzdá Dielo v rozsahu a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve v termíne **do 14.12.2018**.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie Diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním Diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedná za nedodržanie termínu dohodnutého v tomto článku, ak omeškanie bolo spôsobené zavinením na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
6. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

Článok V. Súčinnosť

1. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup na pozemok za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich

potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočiteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.

3. Zákonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.
6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.
8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

Článok X. Sankcie

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania vypracovaného Diela podľa čl. IV. bod 4. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dohodnutej ceny Diela podľa čl. VI. bodu 2. Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
3. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ vzhľadom na naplánovanie a odsúhlasenie projektu stavby má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok XI. Autorské práva

1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.
3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto Zmluvou Objednávateľovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto Zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nezhody vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť prednostne dohodou. To však žiadnu zo zmluvných strán neobmedzuje obrátiť sa kedykoľvek so žiadosťou o rozhodnutie na príslušný súd.
6. Akékoľvek písomnosti adresované druhej zmluvnej strane sa musia zasielať na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v Zmluve v čl. I.
7. Zmluvné strany sa pre účely Zmluvy dohodli na nasledovných zásadách pre doručovanie písomnosti:
 - a) pokiaľ adresát doporučenú zásielku, odovzdanú odosielateľom poštovému prepravcovi do úložnej lehoty na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel;
 - b) v prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, odovzdanej odosielateľom poštovému prepravcovi, adresátom sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť bez zbytočného odkladu preukázateľným spôsobom zmeny v kontaktných údajoch uvedených v čl. I. Zmluvy. Takéto oznámenie je možné uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Zmena sa považuje za účinnú jej dorúčením druhej zmluvnej strane. Strana, ktorá zmenu oznamuje, znáša následky konania druhej zmluvnej strany, ktorá koná v dobrej viere v aktuálnosť kontaktných údajov v každom okamihu platnosti Zmluvy.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas

Objednávateľ a je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja.

10. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.